

HASANOĞLU

BANU EVLERİ (207 Ada 3 Parsel)

YÖNETİM PLANI

GİRİŞ

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Hoşdere Köyü 207 Ada, 3 Parselde bulunan ve 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre mülkiyeti kat irtifakına ve bilahare kat mülkiyetine çevrilecek olan Banu Evleri (207 Ada, 3 Parsel) adlı olup da bir adet daire, bir adet dubleks daire olmak üzere toplam 2 bağımsız bölüm konut içeren ana gayrimenkul, kanunların emredici hükümleri saklı kalmak koşulu ile bu yönetim planı ve irtifak haklarına uygun olarak yönetilir.

Banu Evleri adı ile inşaa edilen ve aynı bölgede birbirleri ile ortak hudutları bulunan, tapuda kayıtlı irtifak hakları ve tasdikli proje gereği birbirleri ile hukuki ve fiziki bağı olan

A- Banu Evleri:

- 1 – 1. Bölge; S1, S2, S3, S4, S5, S6, L1, L1A, L2, L2A, L3, L3A, L4, L4A, L5, L5A no'lu villalar
- 2 - 2. Bölge; S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, L6, L6A, L7, L7A, L8, L8A nolu villalar
- 3 – 3. Bölge; S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, L9, L9A, L10, L10A, L11, L11A nolu villalar
- 4 – 4. Bölge; S27, S28, S29, S30, S31, S32, S33, S34, L12, L12A, L13, L13A, L14, L14A, İ1, İ2, İ3, İ4, İ5, İ6, İ7, İ8, İ9 nolu villalar
- 5 – 5. Bölge ; İ12, İ13, İ14, İ15, İ16, İ17, İ18, İ19, İ20, İ21, İ22 nolu villalar, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 nolu apartman blokları(132 bağımsız bölüm)
- 6 – 6. Bölge; İ10, İ11 nolu villalar, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17 nolu apartman blokları (177 bağımsız bölüm), Firuze çarşısı (10 adet dükkan, 1 adet market), Yeşim Çarşısı (6 adet dükkan)

kat malikleri de işbu yönetim planının aynısını kabul ederek tescil ettirmiş bulunduklarından Banu Evleri bu iştirakçi bölgeleri de içine alan tek parselli bir sitedir.

I. GENEL HÜKÜMLER

MADDE 1 – AMAÇ

Yönetim planı kat malikleri arasında sözleşme mahiyetindedir. Anagayrimenkulün ve Banu Evleri Sitesinin yönetim tarzını, kullanma maksat ve şeklini, kat malikleri ve sakinlerinin hak ve yükümlülüklerini, yönetim ve işletme masraflarının temelini teşkil eden gelirlerin toplanmasını ve sarfını tanzim eder.

Bu yönetim planının amacı, Banu Evleri Sitesinde güvenli, huzurlu ve sağlıklı bir tasarruf düzeninin kurulup devam etmesini sağlamaktır.